

Baubeschrieb

Innen

Flur, Wohn-/Essen und Schlafräume	Bodenbelag: Parkett Monopark Eiche matt versiegelt; Wände: Abrieb weiss eingefärbt; Decke: Spritzputz weiss
Küche	Bodenbelag: Parkett Monopark Eiche Matt versiegelt; Wände: Abrieb weiss eingefärbt; Decke: Spritzputz weiss; Kombination: mit Hochschränken, Unter- und Oberschränke; Fronten: Kunstharz Farbe Weiss, Abdeckung Granit dunkel; Geräte: Glaskeramik-Kochfeld, Umluft-Backofen, Dampfabzug (Umluft), Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit Tiefkühlfach

Gesamte Bodenfläche der Erdgeschosswohnungen in Keramikplatten, dunkel

Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Keramikplatten, dunkel; Wände: Abrieb weiss eingefärbt Decke: Spritzputz weiss Apparate: Waschtisch, Bad- bzw. Duschenwanne, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Beleuchtung
Reduit	Bodenbelag: Keramikplatten, dunkel; Wände: Abrieb weiss eingefärbt Decke: Spritzputz weiss
Wandschränke	Garderobeelement offen mit Kleiderstange und Huttablar weiss beschichtet
Waschen/Trocknen	Waschturm in dem Reduit
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen in allen Zimmern; Deckenlampenanschlüsse; Telefon-, Radio- und TV-Anschluss im Wohnzimmer und in einem Zimmer fertig ausgebaut
Wohnungstüre	Wohnungsabschlusstüre mit Drehpunkt-Sicherheitsschloss und Spion
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Einstellhalle, Schleusentüren, Briefkasten und Keller
Kellerabteil	Kellerunterteilung mit Holzlatten, Steckdose, Deckenleuchte

Aussen

Fassade	Grundputz auf Aussenmauerwerk, Deckputz hellgrau eingefärbt, Korngrösse 2 mm, mit Nass-in-Nass aufgespritzten Siliciumcarbid-Kristallen
Fenster	Kunststoff mit Dreh-/ teils Kippflügel, 3-Fach-Verglasung
Balkon	Staketengeländer aus Metall, Boden mit Zementplatten
Wetterschutz	Lamellenstoren mit Handantrieb
Sonnenschutz	Gelenkarm-Markise mit Tragrohr, Ausladung 160 cm und 310 cm, je nach Wohnungstyp
Flachdach	Extensiv begrünt

Haustechnik

Heizung	Wärmeerzeugung durch Erdsonde/Gas; Fussbodenheizung mit zentraler Regulierung über Aussentemperaturfühler; Heizungsregulierung in die Zimmer
Lüftung	Abluft Nassräume; Küchenabluft durch Ablufthaube im Umluftbetrieb
Liftanlage	Personenaufzug im Block Nr. 15, behindertengerecht

Umgebung

Sitzplätze	Erdgeschosswohnungen mit separatem hinterem und vorderem Aussensitzplatz; Abtrennungen durch einheitlich geschnittene Heckenbepflanzung
Gemeinschaftsraum	Offener Gemeinschaftsraum im Erdgeschossbereich vom Block 15
Parkierung	30 Einstellhallenplätze in Tiefgarage, Elektrischer Torantrieb; Besucherparkplätze und Velounterstände im Freien